



SOUZA & BATISTA CONSTRUÇÕES LTDA

RUA GENTIL CORREADE ALMEIDA Nº 420 BAIRRO JOSÉ ALFREDO GARCIA - BICAS - MG  
 TEL. (32) 3271-3594 (32) 98863-2731 CNPJ: 08.849.786/0001-28

OBRA: Reforma dos banheiros e troca das janelas da fachada

TOTAL: R\$ 74.421,74  
 BDI: R\$ 22.326,52  
 TOTAL GERAL: R\$ 96.748,26

Planilha Orçamentária

Item	Código	Discriminação	Unid.	Quant.	V/Unit.	V/Total(R\$)
<b>1 Serviços Preliminares</b>						
1.1	-	Serv. Técnicos, Copias, taxas, despesas iniciais, consumo obra	Vb	1,00	R\$ 1.750,00	R\$ 1.750,00
1.2	74209/1	Placa de obra	m²	2,00	R\$ 302,36	R\$ 604,72
1.3	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado manual, sem reaproveitamento	m²	7,38	R\$ 36,51	R\$ 269,06
1.4	97628	Demolição de lajes, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	1,62	R\$ 175,50	R\$ 284,31
1.5	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	33,73	R\$ 17,28	R\$ 582,85
1.6	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	85,28	R\$ 2,11	R\$ 179,94
					Subtotal item 1.0	R\$ 3.663,89
<b>2 Infraestrutura</b>						
2.1	99356	Escavação manual de valas	m³	3,39	R\$ 53,16	R\$ 180,21
2.2	96535	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para sapata	m²	4,60	R\$ 92,93	R\$ 427,48
2.3	73990/1	Armação aço CA-50 P/1,0 m³ concreto	Unid	0,94	R\$ 465,00	R\$ 436,10
2.4	94955	Concreto FCK=25MPA	m³	0,94	R\$ 290,00	R\$ 272,60
					Subtotal item 2.0	R\$ 1.345,59
<b>3 Superestrutura</b>						
3.1	92411	Forma de pilares retangulares - montagem e desmontagem	m²	13,82	R\$ 101,02	R\$ 1.396,10
3.2	92479	Forma de vigas - montagem e desmontagem	m²	12,61	R\$ 35,78	R\$ 451,19
3.3	92509	Forma de laje maciça - montagem e desmontagem	m²	20,30	R\$ 30,31	R\$ 615,29
3.4	73990/1	Armação aço CA-50 P/1,0 m³ concreto	Unid.	5,53	R\$ 495,00	R\$ 2.737,35
3.5	94955	Concreto FCK=25MPA	m³	5,53	R\$ 290,00	R\$ 1.603,70
					Subtotal item 3.0	R\$ 6.803,63
<b>4 Paredes e Painéis</b>						
4.1	87465	Alvenaria de vedação blocos cerâmicos 14x19x29 cm	m²	17,22	R\$ 65,00	R\$ 1.119,30
					Subtotal item 4.0	R\$ 1.119,30
<b>5 Revestimentos</b>						
5.1	87872	Chapisco traço 1:3	m²	55,42	R\$ 12,80	R\$ 709,38
5.2	87790	Emboço traço 1:2:8	m²	55,42	R\$ 66,10	R\$ 3.774,10
5.3	84449	Revestimento cerâmico reiflic. 33x45, branco, assent. Argamassa colante de superposição (banheiros)	m²	115,22	R\$ 64,26	R\$ 7.404,04
5.4	73922/1	Piso cimentado traço 1:3 espessura 3,5 cm	m²	28,31	R\$ 44,07	R\$ 1.247,62
5.5	87249	Revestimento cerâmico para piso	m²	28,73	R\$ 41,89	R\$ 1.203,50
5.6	88483	Fundo selador Látex	m²	209,71	R\$ 2,53	R\$ 530,57
5.7	88489	Tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m²	209,71	R\$ 9,90	R\$ 2.076,13
5.8	87416	Cesso desempenado em teto	m²	26,90	R\$ 21,26	R\$ 571,89
5.9	88488	Tinta látex acrílica em teto, duas demãos	m²	26,90	R\$ 11,26	R\$ 302,63
5.10	6092	Verniz sintético brilhante em madeira, três demãos	m²	23,05	R\$ 14,36	R\$ 331,00

08.849.786/0001-28  
 Souza e Batista  
 Construções Ltda - EPP  
 Rua Gentil Corrêa de Almeida nº 424 Lj 01  
 Bairr. José Alfredo Garcia  
 CEP 36.600-000 BICAS MG





**S&B** SOUZA & BATISTA CONSTRUÇÕES LTDA  
 RUA GENTIL CORREADE ALMEIDA N° 420 BAIRRO JOSÉ ALFREDO GARCIA - BICAS - MG  
 TEL (32) 3271-3594 (32) 98863-2731 CNPJ: 08.849.786/0001-28

TOTAL: R\$ 74.421,74  
 BDI: R\$ 22.326,52  
 TOTAL GERAL: R\$ 96.748,26

OBRAS: Reforma dos banheiros e troca das janelas da fachada

**Planilha Orçamentária**

Item	Código	Discriminação	Unid.	Quant.	V.Unid.	V.Total(R\$)
<b>5</b>						
5.11	84089	Pelotal em mármore branco, largura de 25 cm, assentado	m²	23,88	R\$ 120,00	R\$ 2.865,60
5.12	94994	Passiso ou piso de concreto moldado in loco 8 cm, armado	m²	39,21	R\$ 61,61	R\$ 2.415,73
5.13	74245/1	Pintura acrílica em piso cimentado, duas demãos (calcada)	m²	39,21	R\$ 11,84	R\$ 464,25
5.14	87848	Revestimento decorativo fachada	m²	25,43	R\$ 121,53	R\$ 3.090,51
					Subtotal item 5.0	R\$ 28.986,93
<b>6</b>						
<b>Esquadrias</b>						
6.1	90822	Porta de madeira semi-oca, 80x210 cm, inclusive dobradiças	Unid.	3,00	R\$ 370,00	R\$ 1.110,00
6.2	90823	Porta de madeira semi-oca, 90x210 cm, inclusive dobradiças	Unid.	2,00	R\$ 360,00	R\$ 780,00
6.3	68050	Esquadrias (janelas, basculas e pelotal) em vidro temperado (lunê, espessura 8mm, inclusive acessórios)	m²	43,77	R\$ 435,06	R\$ 19.042,58
6.4	-	Armario em MDF, para acomodação equipamentos de informática (MODEM, PABX, etc.), seguindo modelo existente	m²	2,00	R\$ 365,00	R\$ 730,00
6.5	74072/3	Tubo metálico pintado diâm. 50mm (1 1/2") sobre mureta escada	ml	5,34	R\$ 73,84	R\$ 394,31
					Subtotal item 6.0	R\$ 22.056,89
<b>7</b>						
<b>Instalações elétricas</b>						
7.1	93137	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples (2 módulos), caixa elétrica, eletroduto, cabo, (excluindo luminária e lâmpada)	Unid.	3,00	R\$ 114,14	R\$ 342,42
7.2	93141	Ponto de tomada residencial, incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo	Unid.	6,00	R\$ 115,33	R\$ 691,98
7.3	39390	Luminária LED refletor retangular Bivolt, luz branca, 30W	Unid.	1,00	R\$ 115,47	R\$ 115,47
					Subtotal item 7.0	R\$ 1.149,87
<b>8</b>						
<b>Instalações hidráulicas</b>						
8.1	95470	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação	Unid.	2,00	R\$ 220,00	R\$ 440,00
8.2	93396	Bancada granito cinza polido 0,50x0,60m, inclui cuba de embutir oval, louça branca 35x50cm, válvula metá cromada, sifão flexível PVC, engate 30cm flexível plástico e torneira cromada de mesa pressão automática - fornecimento e instalação	Unid.	6,00	R\$ 550,00	R\$ 3.300,00
8.3	-	Gabinete banheiros em MDF, dimensões segundo bancadas	Unid.	2,00	R\$ 455,98	R\$ 911,76
8.4	91785	Serviço de instalação de tubo PVC, soldável, água fria, Dn 25mm, inclusive conexões, cortes e fixação	m	8,00	R\$ 29,99	R\$ 237,52
8.5	91793	Serviço de instalação de tubo PVC, série normal, esgoto, DN 50mm, inclusive conexões, cortes e fixação	m	6,00	R\$ 30,69	R\$ 184,14
8.6	91793	Serviço de instalação de tubo PVC, série normal, esgoto, DN 150mm, inclusive conexões, cortes e fixação	m	10,00	R\$ 43,01	R\$ 430,10
					Subtotal item 8.0	R\$ 5.503,52
<b>9</b>						
<b>Cobertura</b>						
9.1	92565	Estrutura madeira para telhados - fabricação, instalação e transporte	m²	20,30	R\$ 22,18	R\$ 450,25

08.849.786/0001-28  
 Souza e Batista  
 Construções Ltda - EPF  
 Rua Gentil Corrêa de Almeida nº 424 Lj 01

**S&B**

SOUZA &amp; BATISTA CONSTRUÇÕES LTDA

RUA GENTIL CORREADE ALMEIDA Nº 420 BAIRRO JOSÉ ALFREDO GARCIA – BICAS – MG

TEL (32) 3271-3594 (32) 98863-2731 CNPJ: 08.849.786/0001-28

TOTAL:	R\$	74.421,74
BDI:	R\$	22.326,52
TOTAL GERAL:	R\$	96.748,26

OBRA: Reforma dos banheiros e troca das janelas da fachada

## Planilha Orçamentária

Item	Código	Discriminação	Unid.	Quant.	V. Unit.	V. Total (R\$)
9.2	94185	Telhamento com telha cerâmica, tipo portuguesa	m²	20,30	R\$ 19,90	R\$ 403,97
9.3	72900	Cobertura em policarbonato, incluindo estrutura metálica	m²	13,78	R\$ 323,28	R\$ 4.454,80
Subtotal item 9.0						R\$ 5.309,02
10.	<b>Serviços Complementares</b>					
10.1	9537	Limpeza final da obra	m²	74,80	R\$ 2,05	R\$ 152,93
10.2	72887	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	14,76	R\$ 16,82	R\$ 248,26
10.3	72900	Transporte de entulho com caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 Km	m³	14,76	R\$ 5,55	R\$ 81,92
Subtotal item 10.0						R\$ 483,11
Total Geral					R\$	74.421,74

BICAS, 27 DE JULHO DE 2018.

*Alair Batista do Nascimento*  
 ALAIR BATISTA DO NASCIMENTO  
 SOCIO-ADMINISTRADOR

[08.849.786/0001-28]

Souza e Batista  
 Construções Ltda - EPP

Rua Gentil Correia de Almeida 1 414 Lj 01

Bairro José Alfredo Garcia

CEP: 36.600-000 Bicas MG

